

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department

מספר וועדה רגילה 062/2025

אל

חברי ועדת המכרזים

הנדון : אישור ועדת המכרזים

מצורף בזה אישור ועדת המכרזים בנושא התקשרות המשך עם חברת א.א.ד סהר ניהול נכסים בע"מ, לאספקת שירותי חנייה לעובדי המרכז הארצי לאיסוף נתונים בשדה (תל אביב) - מכרז סגור 2/2020 הנושא נדון בוועדה בתאריך 15/12/2025 והטיפול של ועדת המכרזים, לרבות חתימת כל חברי הוועדה, הסתיים ב- 15/12/2025

בברכה,



אריאל קדושי
מנהל אגף רכש



מדינת ישראל
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
دائرة الإحصاء المركزية

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department

פרוטוקול אישור התקשרות המשך לפי תקנה 3 (4)

טופס:

ועדות מכרזים ועבודות	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות החשב הכללי
ועדות משרדיות	תת פרק:	
7.2.1.1	הוראה מקשרת:	
7.2.1.1.14.ט	מספר טופס:	
01	מהדורה:	
01	תת מהדורה:	

יחידה מזמינה	משרד/יחידה
אגף נכסים ולוגיסטיקה	הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
תאריך	שם ועדת מכרזים
15.12.2025	ועדת מכרזים רגילה
062/2025	פרוטוקול מס'
062/2025	15.12.2025

חברי ועדה נוכחים

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סיגלית סוסנה	יושב ראש	זאב רפאלוביץ'	חבר
מורד פרץ / דנה ליאונב	חבר		חבר
מיכל חורין/ עפרה שוחטמן	חבר		חבר
אמנון ניסן	חבר	אריאל קדושי	מרכז

חברי ועדה שנעדרו

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה

רשם	ויקי צימרמן

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות			מספר ההתקשרות
התקשרות המשך עם חברת א.א.ד סהר ניהול נכסים בע"מ, לאספקת שירותי חנייה לעובדי המרכז הארצי לאיסוף נתונים בשדה (תל אביב) - מכרז סגור 2/2020			
תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות	מס' פנייה במנו"ף*
1.1.2026	30.6.2026	כ-106,130 ₪ כולל מע"מ	
שם הספק		מספר הספק	(פ.ח/צ.ע/מ.מספר עמותה)
א.א.ד סהר ניהול נכסים בע"מ		511259392	

*שדה זה ימולא לאחר פרסום במערכת (מנו"ף)

סוג ההתקשרות

רכש ☒ מכר ☐

מקרקעין ☐

ביצוע עבודה ☐

שירותים ☒

טובין ☐

עמוד 1 מתוך 4

שם המאשר: אבי מישראל
תפקיד: מנהל מינהל הרכש הממשלתי

בתוקף מיום: 18.12.2013

טלפון: 972-2-6592261 | פקס: 972-2-6592292 | דוא"ל: info@cbs.gov.il | www.cbs.gov.il | 9546456 ירושלים
רח' כנפי נשרים 66 פינת רח' בקי | ת.ד. 34525 גבעת שאול | ירושלים 9546456 | Israel
gov
www.gov.il 66 Kanfey Nesharim | Corner Bachi St., POB 34525 | Giv'at Shaul, Jerusalem 9546456 | Israel

פרוטוקול אישור התקשרות המשך לפי תקנה 3 (4)		טופס:
 משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות	פרק משני:	ועדות מכרזים ועבודות
	תת פרק:	ועדות משרדיות
	הוראה מקשרת:	7.2.1.1
	מספר טופס:	7.2.1.1.14.ט
	מהדורה:	01
		תת מהדורה: 01

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט של הטובין/השירות/העבודה/מקרקעין) יש לציין האם מדובר בהארכה או בהרחבה של ההתקשרות
ועדת המכרזים בחרה בשיבתה מ-14.7.2020 בהצעות חברת א.א.ד סהר ניהול נכסים בע"מ כזוכה במכרז סגור 2/2020 לאספקת שירותי חנייה לעובדי המרכז הארצי לאיסוף נתונים בשדה (תל אביב). המכרז הכולל תקופות האופציה, הסתיים ביום 30.9.2025. ב-8.9.2025 (ועדה רגילה 039/2025) אישרה וועדת המכרזים הרחבת התקשרות (מ-1.10.2025 עד 31.12.2025), עם חברת א.א.ד סהר ניהול נכסים בע"מ לאספקת שירותי חנייה לעובדי המרכז הארצי לאיסוף נתונים בשדה (תל אביב). זאת בעקבות זכייה במכרז סגור 2/2020. עלות ההתקשרות מ-1.10.2020 עד 31.12.2025 היא כ-782,110 ₪ (כולל מע"מ) וכולל התקשרות המשך אחת. מר אמנון ניסן, מנהל אגף נכסים ולוגיסטיקה, מבקש במכתבו מ-7.12.2025, להתקשר עם חברת א.א.ד סהר ניהול נכסים בע"מ למתן שירותי חנייה בתל אביב ל-6 חודשים נוספים - מ-1.1.2026 עד 30.6.2026. מר ניסן מציין כי בתאריך 31.12.2025 מסתיים הסכם השכירות בין היום לבין הדיור הממשלתי. לשוכר הזכות לממש 5 אופציות נוספות להארכת השכירות. הדיור הממשלתי סיכם את הדברים מול המשכיר. החתימה על ההסכם אמורה להתבצע בשלושת החודשים הראשונים של ההסכם, קרי בין 1.1.2026 לבין 31.3.2026. בשל עיכוב בחתימת ההסכם, אי בהירות הדברים ביחס לכמות העובדים החדשה הצפויה לאכלס את המרחב ובהמשך לכך, ביצוע התקשרות חדשה, מביא את הבקשה בפנייה זו להרחיב את ההתקשרות ב-6 חודשים (שישה חודשים במכוון למצב שבו חתימה על ההסכם תתעכב) או עד לקבלת הסכם חתום ממשרד האוצר, המוקדם מבניהם. מר ניסן מוסיף כי הדיור הממשלתי סיכם את הדברים מול המשכיר ויצא מסמך עקרונות חתום (מצ"ב). כמו כן וועדת המכרזים של האוצר אישרה את ההתקשרות. בשלב זה ממתנינים לאישור וועדת הפטור של האוצר ולהסכם חתום. מצ"ב מייל של הדיור הממשלתי לבעל הנכס בו קיים אישור להמשך תשלומים כפי שהיה בהסכם עד כה ולאחר חתימה על ההסכם, תהיה התחשבות על ההפרשים. לאור זאת, מבקש מר ניסן להרחיב את ההתקשרות לתקופה שבין 1.1.2026 ועד 30.6.2026, או עד לקבלת הסכם חתום ממשרד האוצר, המוקדם מבניהם. במהלך תקופה זו, יבחן נושא אספקת שירותי חנייה לעובדי המרכז הארצי לאיסוף נתונים בשדה (תל אביב). בתל אביב, נכון להיום – במסגרת הרחבת הסכם זה (מול חברת א.א.ד סהר במסגרת מכרז סגור 2/2020 - 10 מנויים + 300 שעות חניה חודשיות (בממוצע שנתי) לסוקרים ואורחים. <u>יודגש כי התשלום בגין החניה הינו לפי מימוש החניה בפועל</u>. מר ניסן מפרט כי המשך ההתקשרות עם הזוכה, יתרום לרצף תפעולי, לשמירה על רמת שירות גבוהה וימנע תקלות או עיכובים הנובעים מהחלפת ספק או תהליך התקשרות מחודש. בנוסף, בבדיקה שבוצעה, אין בקרבת מקום (מרחק הליכה של עד כ-250 מטר) ספק המסוגל לתת שירות זה באיזור ובכמויות הנדרשות (כולל חניית אורחים). התקשרות המשך היא לצורך שמירה על אחידות הנדרשת מטעמי חיסכון ויעילות ובאותם התנאים הנוכחיים הקיימים עם החברה. בהתאם לתקנות חובת המכרזים (חברות ברזל התשפ"ד 2023) שתוקפה עד 31.12.2025, אפשר לבצע הרחבת ההתקשרויות לפי סעיף 5 (1) (ב) בהתאם לתקנה 3 (4) (ב) (1), אם מדובר בהתקשרות המשך שנעשתה בעקבות מכרז או בעקבות פנייה תחרותית לקבלת הצעות, כך ששוויון של כל התקשרויות המשך לא יעלה על 300,000 ₪. הבקשה מהוועדה לאשר לפי 10 מנויים ו-300 שעות חניה חודשיים (בממוצע שנתי). סכום כל התקשרויות המשך (לא כולל עלות ההתקשרות הראשונה) הוא כ-157,745 ₪, כולל מע"מ, סכום ההתקשרות הראשונה הוא כ-730,495 ₪ כולל מע"מ. בחירת הספק נעשתה במכרז סגור 2/2020. ההתקשרות הקודמת האחרונה היתה בהיקף של כ-782,110 ₪ כולל מע"מ.

מכרז מרכזי / הסכם מחירים מירביים בתוקף		
שדה זה ימולא במקרה שבו קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר, או הסכם מחירים מירביים		
פרטי המכרז/ההסכם	מספר המכרז/ההסכם	שם הספק:
אם מדובר במכרז, האם התקבל אישור ועדת הפטור העליונה להתקשרות שלא באמצעות מכרז זה		
כן ☐ לא ☐		
נימוקים - יש להתייחס לסוגיות הבאות:		
• מדוע נבחר שלא לבצע התקשרות באמצעות המכרז המרכזי הקיים • אם מדובר בהסכם מחירים מירביים, האם תנאי ההתקשרות המבוקשת זהים או מיטיבים לתנאי ההסכם במקרה שלא, יש לנמק		

פרוטוקול אישור התקשרות המשך לפי תקנה 3 (4)

טופס:

ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות	
ועדות משרדיות	תת פרק:		
7.2.1.1	הוראה מקשרת:		
7.2.1.1.14.ט	מספר טופס:		
תת מהדורה: 01	מהדורה:	01	

החלטת ועדת המכרזים

סיווג ההתקשרות

הדין בחלק זה יתבסס על טופס "בקשה לאישור וסיווג התקשרות" מס' 7.2.2.1, אשר ימולא על ידי היחידה המזמינה טרם הדין. החלטת הוועדה תתבסס בין היתר על פירוט התקשרויות קודמות, כפי שפורטו על גבי הטופס האמור.

V הוועדה מחליטה לאשר את סיווג ההתקשרות לפי תקנה 3(4) מותנה בקיום 2 התנאים הבאים: יש לאשר את קיום התנאים באמצעות סימון ✓ בקובייה המתאימה V אישור הסיווג ניתן בנוספות שבהן השמירה על האחידות נדרשת מטעמי חסכון ויעילות V תנאי ההתקשרות עונים על אחד מהבאים: V תנאים זהים לתנאי ההתקשרות הראשונה ☐ תנאים מיטיבים עם המשרד סיווג תקנת המשנה:													
הוועדה מחליטה לסווג את ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב)1 מותנה בקיום 2 התנאים הבאים: יש לאשר את קיום התנאים באמצעות סימון ✓ בקובייה המתאימה <table border="1"> <tr> <td>1.</td> <td>☐</td> <td>ההתקשרות נעשית במהלך תקופת ההתקשרות הראשונה</td> <td>או</td> <td>V</td> <td>ההתקשרות נעשית בסמוך לאחר לתקופת ההתקשרות הראשונה</td> </tr> <tr> <td>2.</td> <td>☐</td> <td>ההתקשרות נעשית ללא עלות נוספת</td> <td>או</td> <td>V</td> <td>שוויין המצטבר של כל התקשרויות המשך שנעשו לאותה התקשרות ראשונה לרבות התקשרות המשך הנוכחית אינו עולה על 150,000 ₪ ואם ההתקשרות הראשונה נעשתה בעקבות מכרז או בעקבות פנייה תחרותית לקבלת הצעות, שוויין המצטבר של כל התקשרויות המשך כאמור אינו עולה על 300,000 ₪</td> </tr> </table>	1.	☐	ההתקשרות נעשית במהלך תקופת ההתקשרות הראשונה	או	V	ההתקשרות נעשית בסמוך לאחר לתקופת ההתקשרות הראשונה	2.	☐	ההתקשרות נעשית ללא עלות נוספת	או	V	שוויין המצטבר של כל התקשרויות המשך שנעשו לאותה התקשרות ראשונה לרבות התקשרות המשך הנוכחית אינו עולה על 150,000 ₪ ואם ההתקשרות הראשונה נעשתה בעקבות מכרז או בעקבות פנייה תחרותית לקבלת הצעות, שוויין המצטבר של כל התקשרויות המשך כאמור אינו עולה על 300,000 ₪	V
1.	☐	ההתקשרות נעשית במהלך תקופת ההתקשרות הראשונה	או	V	ההתקשרות נעשית בסמוך לאחר לתקופת ההתקשרות הראשונה								
2.	☐	ההתקשרות נעשית ללא עלות נוספת	או	V	שוויין המצטבר של כל התקשרויות המשך שנעשו לאותה התקשרות ראשונה לרבות התקשרות המשך הנוכחית אינו עולה על 150,000 ₪ ואם ההתקשרות הראשונה נעשתה בעקבות מכרז או בעקבות פנייה תחרותית לקבלת הצעות, שוויין המצטבר של כל התקשרויות המשך כאמור אינו עולה על 300,000 ₪								

תנאים לאישור הבקשה (בהתאם לתקנה 9(ב) לתח"ם):

אישור פרטי ההתקשרות

V הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות באופן מלא, לפי בקשת היחידה.

☐ הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות בשונה מבקשת היחידה, כמפורט להלן:

תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי הרחבת ההתקשרות (בש"ח כולל מע"מ)

עמוד 3 מתוך 4

בתוקף מיום: 18.12.2013

<http://takam.mof.gov.il>


פרק משני:	ועדות מכרזים ועבודות	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות	 החשב הכללי
תת פרק:	ועדות משרדיות		
הוראה מקשרת:	7.2.1.1		
מספר טופס:	7.2.1.1.14.ט		
מהדורה:	01		

פרסום החלטה על התקשרות בפטור

האם קיימת מניעה לפרסום ההחלטה על התקשרות בפטור ממכרז באתר האינטרנט הממשלתי? (לפי תקנה 1 לתח"ם)

 $\kappa^L V$

□ כן (יש לפרט את הסיבה)

☐ מטעמים של ביטחון המדינה.

□ מטעמי יחסי החוץ של המדינה.

☐ מטעמי קשרי מסחר בין לאומיים.

☐ מטעמי קשרי ביטחון הציבור.

☐ מטעמי סוד מסחרי מקצועי.

דיון ובימוקים

נא להת"חס בין היתר לסעיפים הבאים:

- הנימוקים להתקשרות בפטור – יש לציין מדוע אין זה מוצדק לערוך מכרז פומבי רגיל, מכרז פומבי מוגבל, מכרז סגור או פניה תחרותית לקבלת הצעות.
- תנאים או הסתייגויות לעניין פרטי ההתקשרות.
- נימוקים לאי פרסום/פרסום חלקי של ההתקשרות.

בהמשך למכתבו של מר אמנון ניסן מ-7.12.2025, קיים צורך להרחיב את ההתקשרות עם חברת א.א.ד סהר ניהול נכסים בע"מ, לאספקת שירותי חנייה לעובדי המרכז הארצי, לאיסוף נתונים בשדה (תל אביב) לתקופה של 6 חודשים (מ-1.1.2026 עד 30.6.2026) או עד לקבלת הסכם חתום ממשרד האוצר, המוקדם מבניהם. במהלך תקופה זו, יבחן נושא אספקת שירותי חנייה לעובדי המרכז הארצי לאיסוף נתונים בשדה (תל אביב). התקשרות ההמשך היא בנסיבות שבהן השמירה על האחידות בדרשת מטעמי חסכון ויעילות ותנאיה זהים לתנאי ההתקשרות הראשונה.

החלטה

הוועדה מאשרת את התקשרות ההמשך עם חברת א.א.ד סהר ניהול נכסים בע"מ, לאספקת שירותי חנייה לעובדי המרכז הארצי לאיסוף נתונים בשדה (תל אביב) לתקופה של 6 חודשים (מ-1.1.2026 עד 31.6.2026) או עד לקבלת הסכם חתום ממשך האוצר בין המשכיר למנהל הדיר הממשלתי שבו יפורטו נתונים לגבי הארכת ההסכם וכמות העובדים הצפויה במרחב, המוקדם מבניהם. במהלך תקופה זו, יבחן נושא אספקת שירותי חנייה לעובדי המרכז הארצי לאיסוף נתונים בשדה (תל אביב). הבקשה מהוועדה לאשר לפי 10 מנויים ועד 300 שעות חניה בחודש.

הוועדה מסווגת את ההתקשרות כהתקשרות לתקנה 3 (ב) (1) לתקנות חובת המכרזים. זאת התקשרות ההמשך השנייה עם החברה, תנאי זהים לתנאי ההתקשרות הראשונה והיא בנוסבות שבהן השמירה על האחידות נדרשת מטעמי חסכון ויעילות. (התקשרות עד 6 חודשים נוספים באותם תנאים כפי שהיתה התקשרות ההמשך הראשונה - ל-3 חודשים ובאותם התנאים של 5 שנות ההתקשרות הראשונות) סה"כ היקף 2 התקשרויות ההמשך כ-157,745 ₪ (כולל מע"מ). לספק תשלום הודעה חד צדדית שתיחתם על ידי נציג הרכש. יצוין בה "בכפוף להזמנה חתומה על ידי מורשי החתימה".

העלות המשוערת הכוללת של התקשרות לתקופה של 6 חודשים (מ-1.1.2026 עד 30.6.2026) הינה כ-89,940 ₪, לפני מע"מ (750 ₪ למנוי חודשי X 10 מינויים X 6 חודשים + 17.10 ₪ לשעה X 300 שעות חודשיות (בממוצע שנתי) X 6 חודשים). בהתאם לסעיף 8.13 להסכם ההתקשרות, יחולו על ההתקשרות תנאי הצמדה בהתאם להוראת החשכ"ל. הצמדה מ-30.12.2021. כעת לאחר ההצמדה עלות למנוי היא כ-890 ₪ ועלות לשעת חנייה היא כ-20.3 ₪, לפני מע"מ. (890 ₪ למנוי חודשי X 10 מינויים X 6 חודשים = כ-53,400 ₪ + 20.3 ₪ לשעה X 300 שעות חודשיות (בממוצע שנתי) X 6 חודשים = כ-36,540 ₪). סה"כ כולל מע"מ 18%, היא כ-106,130 ₪. התשלום בגין החנייה הנו לפי מימוש החנייה בפועל. ההזמנה תופק לתקופה של 3 חודשים – כ-53,065 ₪. במידה ובתום 3 חודשים, עדיין לא יתקבל הסכם ההתקשרות בין משרד האוצר ובין המשכיר, תבוצע הגדלה בהזמנה על סמך אישור זה של ועדת המכרזים. בכפוף לקיום תנאי.

חתימת חברי הוועדה

שם	יושב ראש	חשב או נציגו	יועץ משפטי	חבר נוסף	חבר נוסף
סיגלית סוסנה	מורד פרץ / דנה ליאונרד	עו"ד מיכל חורין/ עו"ד עפרה שוחטמן	אמנון ניסן	זאב רפאלוביץ	
תאריך	15/12/25	15.12.25			
חתימה	14.12.2025				

201ak25

עמוד 4 מתוך 4

בתוקף מיום: 18.12.2013

<http://takam.mof.gov.il>





מאשר ל"ח חתום

תאריך צאת
08.12.2023

שנת הקצבה
2025

החם הקצב
6400

מספר דרישה
5100006071

חתימת א"ח-ממ"מ-1.1.26-31.3



נחום נללים נחום נוספים נחום נוספים נחום נוספים

החם	מקור	סוג	הקצב	סכ	הקפה	נדרשת	זרעות הקצבות	סכום	מספר
1.1.26-31.3.26	חתימת א"ח-ממ"מ-1.1.26-31.3.26	חתימה	12	הקפה	נדרשת	זרעות	000	6300-0005-3705	מספר
נכסים ולאגטיקה	ידועה מקצועית								מספר

נחום נוספים

ק"ח



אמון Nissan אמון נ"ח
10.04 - 08.12.25



אלה ב"בסט גאני
11.17 - 08.12.25

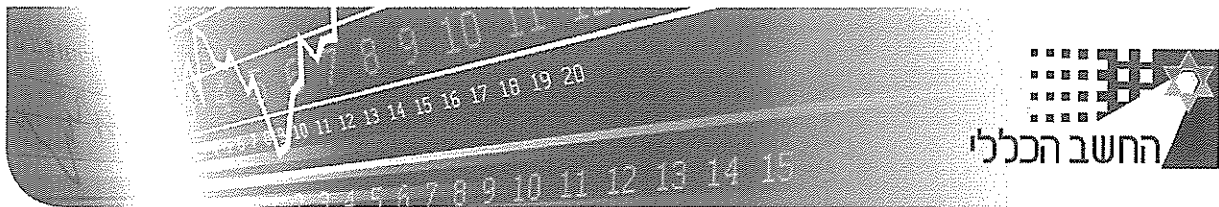
בשלב זה מבקש אמון הקצב והמכנה לשלוח מודעים
בלבד ק"ח 44.970 נ"ח לא סולל מע"מ 53.065 נ"ח סולל
מע"מ
ספק א.ד.מ.ר

מאשר הקצבות ש"ח 53.065 סולל מע"מ.
מספר שרון 3400005783

נחום נוספים



ש"ח כ"א	כמות	ה"ח (באליפטי ש"ח)	מחיר/מחיר (באליפטי ש"ח)	המחיר/המכנה (באליפטי ש"ח)	חתימה	מרכז קצבה	פרטים המהירות	שורה
0	0	0	0	54	חתימה	חתימה	חתימה	1
1.1.26-31.3.26	חתימת א"ח-ממ"מ-1.1.26-31.3.26	חתימה	12	הקפה	נדרשת	זרעות	000	6300-0005-3705
נכסים ולאגטיקה	ידועה מקצועית							מספר



שם הטופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.2.2.1

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

טופס זה ימולא על ידי היחידה המזמינה, טרם הפניה אל ועדת המכרזים.

יחידה מזמינה	משרד/יחידה
נכסים ולוגיסטיקה	הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
תאריך הבקשה	לכבוד: ועדת מכרזים (שם הוועדה)
7.12.2025	רגילה
תפקיד	שם עורך ההתקשרות
מנהל אגף א' נכסים ולוגיסטיקה	אמנון ניסן

שם ההתקשרות המבוקשת
בקשה להרחבת התקשרות עם חברת א.א.ד סהר ניהול נכסים בע"מ לאספקת שירותי חניה לעובדי המרכז הארצי לאיסוף נתונים בשדה (תל אביב).

חלק א – אפיון ההתקשרות המבוקשת

אפיון הטובין/השירות/העבודה

פירוט של הטובין/השירות/העבודה ומאפיינים עיקריים העשויים להשפיע על ההחלטה ליציאה להליך התקשרות, כגון: מפרט טכני, עמידות טכנולוגית, טובין תחליפיים, מידת תלותו של המוצר בטובין אחרים, ועוד
בקשה להרחבת התקשרות עם חברת "א.א.ד סהר ניהול נכסים בע"מ", לאספקת שירותי חניה לעובדי המרכז הארצי לאיסוף נתונים בשדה (תל אביב).
בתאריך 8.9.25 ועדה רגילה 039/25, אישרה וועדת המכרזים הרחבת התקשרות (מ – 1.10.2025 עד 31.12.2025), עם חברת א.א.ד סהר ניהול נכסים בע"מ לאספקת שירותי חניה לעובדי המרכז הארצי לאיסוף נתונים בשדה (תל אביב). זאת בעקבות זכייה במכרז סגור 2/2020.
האישור הנ"ל של וועדת המכרזים ניתן בשל העובדה כי המכרז הכולל תקופות האופציה, הסתיים ביום 30.9.2025.
בתאריך 31.12.2025 מסתיים הסכם השכירות בין היזם לבין הדיור הממשלתי.
הדיור הממשלתי סיכם את הדברים מול המשכיר ויצא מסמך עקרונות חתום (מצ"ב). כמו כן וועדת המכרזים של האוצר אישרה את ההתקשרות. בשלב זה ממתנינים לאישור וועדת הפטור של האוצר ולהסכם חתום. החתימה על ההסכם אמורה להתבצע (בתקווה) בשלושת החודשים הראשונים לשנת 2026, קרי בין 1.1.2026 לבין 31.3.2026.
בשל עיכוב בחתימת ההסכם אשר כרוכים בו גם שירותי החניה, הריני מביא את הבקשה בפנייה זו להרחבת התקשרות נוספת בשישה חודשים נוספים שבין 1.1.2026 ועד 31.6.2026 (שישה חודשים במכוון למצב שבו חתימה על ההסכם תתעכב) או עד לקבלת הסכם חתום ממשרד האוצר, המוקדם מבניהם.
מצ"ב מייל של הדיור הממשלתי לבעל הנכס בו קיים אישור להמשך תשלומים כפי שהיה בהסכם עד כה ולאחר חתימה על ההסכם, תהיה התחשבות על הפרשים.

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

מאפייני השוק וניתוחו

מאפייני השוק מבחינת גודלו, היקפו הכספי, הספקים הפוטנציאליים הפועלים בו (מספרם, מאפייניהם, נקודות חוזק וחולשה שלהם, אופי השוק בעבר, מצבו בהווה וצפי לעתיד), כללי המשחק והעקרונות שעליהם מבוססת התחרות. **בוצע מכרז סגור 2/2020.**

היקף ההתקשרות (היקף כספי, וכמותי ותקופת ההתקשרות המשוערת)

היקף כספי וכמותי משוער, תקופת התקשרות לרבות זכויות ברירה, (תוך התייחסות לתכנית העבודה השנתית של המשרד)
פירוט עלויות שירותי החניה
750 ₪ למנוי חודשי X 10 מנויים X 6 חודשים = 45,500 ₪. לא כולל מע"מ
17.1 ₪ לשעת חניה X 300 שעות X 3 חודשים = 30,780 ₪. לא כולל מע"מ
סה"כ עלות, לא כולל מע"מ – 45,500 ₪ + 30,780 ₪ = 76,280 ₪ לא כולל מע"מ והצמדה.
הצמדה מ-30.12.2021.
כעת לאחר ההצמדה - עלות למנוי היא כ-890 ₪ X 10 מנויים X 6 חודשים = 53,400 ₪ לא כולל מע"מ. ועלות לשעות חניה היא 20.30 ₪ X 300 שעות X 6 חודשים = 36,540 ₪ לא כולל מע"מ.
סה"כ עלות שנתית לא כולל מע"מ וכולל הצמדה כ-89,940 ₪. 106,130 ₪ כולל מע"מ.
בשלב זה מבקש אישור תקציבי והזמנה לשלושה חודשים בלבד קרי, 44,970 ₪, לא כולל מע"מ. 53,065 ₪ כולל מע"מ.

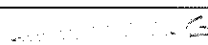
מקור תקציבי לביצוע ההתקשרות

בדיקה מול הגורם האחראי לנושא התקציב במשרד/יחידה להבטחת כיסוי תקציבי בגין ההתקשרות המבוקשת וקבלת תקנה תקציבית מתאימה לכך

התקשרויות קודמות בנושא

- אופן ביצוע התקשרויות קודמות (מכרז לסוגיו, בחירה מרשימת מציעים, פטור ממכרז) - כמויות שנרכשו במסגרת התקשרויות קודמות, לרבות חתך אפיון לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה - מחירים קודמים לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה - יש לצרף דוחות מעקב מסכמים ו/או דיווח על כשלים במכרז
בהתאם לתנאי מכרז סגור בנושא.

חתימת ממלא הטופס:

שם	אמנון ניסן
חתימה	
תפקיד	מנהל אגף נכסים ולוגיסטיקה

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט.7.2.2.1

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

חלק ב – סיווג ההתקשרות

ימולא בכל מקרה שאינו מכרז פומבי רגיל.

אנו מבקשים לסווג את ההתקשרות המפורטת להלן בהתאם להוראות תקנה 3 לתקנות חובת מכרזים (למעט תקנות 3(1), 3(2) ו-3(8)).

להלן פרטי ההתקשרות:

סוג רכש/מכר: (סמן X במקום המתאים)

☐ טובין ☒ שירותים ☐ ביצוע עבודה ☐ מקרקעין

התקנה ותקנת המשנה לתקנות חובת מכרזים שעליהן מסתמכת הבקשה:

☐ תקנה 3 – התקשרות בפטור ממכרז, תקנת משנה _____

☐ תקנה 4 – התקשרות במכרז סגור, תקנת משנה _____

☐ תקנה 5 – התקשרות עם בעל מקצוע מומחה _____ תקנת משנה _____

☐ תקנה 5א – התקשרות עם מתכנן, תקנת משנה _____

☐ תקנה 7 – התקשרות במכרז עם מו"מ, תקנת משנה _____

☐ תקנה 19ה – התקשרות במכרז ממוכן מהיר. תקנת משנה _____

נימוקים לבקשה

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

האם קיים מכרז מרכזי של החשב הכללי או של גורם מוסמך אחר בנושא ההתקשרות אם קיים – יש לנמק מדוע מוצדק לבצע התקשרות שלא במסגרת המכרז המרכזי
לא

מדוע אין זה אפשרי או מוצדק לבצע התקשרות באמצעות מכרז פומבי רגיל או בהליך תחרותי בהתאם למדרג ההליכים המפורט בתקנה 1ב עדיין לא נחתם הסכם עם המשכיר, לא ידוע עדיין המצב בעתיד, עד שיחתם ההסכם.

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32) לתח"ם, יש למלא את השדות הבאים:

האם בוצע הליך בחינת קיומם של ספקים/מיזמים אם בוצע יש לפרט את תוצאותיו
X

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

במקרה שבו מדובר בהתקשרות המשך לפי תקנה 3(4) לתח"ם, יש להתייחס לסעיפים הבאים: X

אופן ביצוע התקשרות ראשונה:

מכרז פומבי * מכרז סגור ☐ פטור ממכרז לפי תקנה ____ ותקנת משנה ____

פירוט לגבי ההתקשרויות בנושא זה

סוג התקשרות המשך (הארכה או הרחבה)	תקופת התקשרות	שווי התקשרות	נושא	מספר פנייה/דיווח במערכת מנוף	גורם מאשר ההתקשרות (ועדת המכרזים/ועדת הפטור המשרדית/ועדת הפטור)	תקנה בתקנות חובת המכרזים (תח"ם)	
							התקשרות ראשונה
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							התקשרות המשך ראשונה לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
							התקשרות המשך נוספת לא כולל התקשרות המשך מבוקשת

- האם מדובר בהארכה או בהרחבת ההתקשרות
- האם תנאי התקשרות המשך זהים להתקשרות הראשונה או מיטיבים עם המשרד

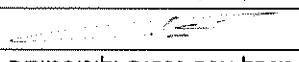
הרחבת התקשרות

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנות 4 / 5 / 5א לתח"ם, יש להתייחס לסעיפים הבאים:

- האם קיים מאגר מרכזי בנושא ההתקשרות
- שם רשימת המציעים
- התמחות/תת התמחות מבוקשים
- רשימת המציעים של המשרד/של משרד אחר

X

חתימת ממלא הטופס:

שם	אמנון ניסן
חתימה	
תפקיד	מנהל אגף נכסים ולוגיסטיקה

- (א) בפסקה (1), במקום "מיליון וחצי" בא "שניים וחצי מיליון";
- (ב) בפסקה (2), במקום "מיליון וחצי שקלים חדשים ועד 3 מיליון שקלים חדשים" בא "שניים וחצי מיליון שקלים חדשים עד חמישה מיליון שקלים חדשים";
- (ג) בפסקה (3), במקום "3 מיליון" בא "חמישה מיליון";
- (5) בתקנה 12, במקום "4,000,000" בא "6,000,000";
- (6) בתקנה 15(א), במקום "בעיתון נפוץ, בעיתון בשפה הערבית ובאתר האינטרנט" בא "באתר האינטרנט";
- (7) בתקנה 16א(א), אחרי "פנייה תחרותית לקבלת הצעות" בא "ולעניין מינהלת תקומה – אף מתוך רשימת המציעים שמנהל משרד".
4. לעניין התקשרויות מינהלת תקומה עם בעל מקצוע מומחה, בתקופה שעד כ"ב בניסן התשפ"ד (30 באפריל 2024), יראו כאילו אחרי תקנה 3(35) לתקנות העיקריות בא:
- "(36) על אף האמור בתקנה 5, התקשרות מינהלת תקומה לביצוע או לרכישה של שירותים בעניינים האמורים בתקנה 5(א)(2), למעט עריכת דין, ראיית חשבון, בורות, ביצוע מחקר וייעוץ תקשורת, ובלבד שההתקשרות אושרה בידי ועדת הפטור המשרדית, ששווי ההתקשרות המצטבר, לרבות התקשרויות ההמשך בהגדרתן בפסקה (4), אינו עולה על מיליון שקלים חדשים ושתקופת ההתקשרות לא תעלה על שנה; ועדת הפטור המשרדית תדווח לוועדת הפטור על החלטותיה לאשר התקשרויות לפי פסקה זו בתוך חמישה ימי עבודה מקבלת ההחלטה."
5. לעניין התקשרות של משרד, למעט מינהלת תקומה, בתקופה שעד י"א בטבת התשפ"ו (31 בדצמבר 2025), יראו כאילו –
- (1) בתקנה 3 –
- (א) בפסקה (1), במקום "50,000" בא "100,000", ובמקום "100,000" בא "200,000";
- (ב) בפסקה (4)(ב)(1), במקום "50,000" בא "150,000" ובמקום "150,000" בא "300,000";
- (2) בתקנה 5א –
- (א) בתקנת משנה (א), אחרי ההגדרה "מתכנן" בא: "פעולות לשיקום ולחיזוק חבל התקומה ואוכלוסייתו" – פעולות הנכללות במטרות מינהלת תקומה לפי סעיף 7 להחלטת ממשלה 980 מיום ד' בחשוון התשפ"ד (19 באוקטובר 2023);
- (ב) בתקנת משנה (ב) –
- (1) בפסקה (1), אחרי "מיליון וחצי שקלים חדשים" בא "ואולם אם ההתקשרות נדרשת לצורך ניהול וביצוע פעולות לשיקום ולחיזוק חבל התקומה ואוכלוסייתו – שניים וחצי מיליון שקלים חדשים";
- (2) בפסקה (2), אחרי "3 מיליון שקלים חדשים" בא "ואולם אם ההתקשרות נדרשת לצורך ניהול וביצוע פעולות לשיקום ולחיזוק חבל התקומה ואוכלוסייתו – שניים וחצי מיליון שקלים חדשים עד חמישה מיליון שקלים חדשים";
- (3) בפסקה (3), אחרי "3 מיליון שקלים חדשים ומעלה" בא "ואולם אם ההתקשרות נדרשת לצורך ניהול וביצוע פעולות לשיקום ולחיזוק חבל התקומה ואוכלוסייתו – חמישה מיליון שקלים חדשים ומעלה";
- (3) בתקנה 12(א), בסופה בא "ואולם אם החלטות כאמור ניתנו לעניין התקשרות הנדרשת לביצוע תפקידי המשרד לצורך טיפול, שיקום או סיוע הנצרכים כתוצאה מפעולות

האיבה או פעולות המלחמה, יהיו ההחלטות טעונות אישור ועדת הפטור אם שווי ההתקשרות עולה על 6,000,000 שקלים חדשים";
(4) בתקנה 15(א), במקום "בעיתון נפוץ, בעיתון בשפה הערבית ובאתר האינטרנט" בא "באתר האינטרנט".

בצלאל
סמוטריץ'
שר האוצר

ג' בתשרי התשפ"ו
25 בספטמבר 2025
נכ. 2025-6575

אל:
מר דורון סהר
בעלים
א.א.ד. סהר ניהול נכסים בע"מ

הנדון: 3000800 - הלמ"ס בית ליאו גולברג - עדכון תנאי התקשרות 2025

בהמשך לפגישה מיום 13/07/202, ולשיחותינו הטלפוניות בנושא עדכון דמי שכירות ותקופות חוזה, הריני מעלה על הכתב את סיכום תנאי ההתקשרות בין הצדדים:
חוזה שכירות מספר 3000800 מיום 06.10.2016 יוארך בהתאם לשינויים המפורטים מטה -

1. **במקום סעיף 14 ב' המקורי - הסעיף ישתנה כך שתקופת השכירות תחול מיום 01/01/2026 עד 20/08/2031.** לשוכר תהיה האפשרות ל- 5 תקופות אופציה להארכת השכירות באותם תנאים, של עד שנה כ"א, הפעלת האופציה בהודעה של 6 חודשים מראש למשכיר והכל כפוף ובהתאם להנחיות סעיף 14 ב' בחוזה 3000801.

2. **במקום סעיף 15 המקורי - הסעיף ישתנה כך -**

א. **דמי השכירות הבסיסיים יעמדו על סך של 61 ₪/מ"ר/חודש, בתוספת מע"מ כחוק.**
דמי השכירות יוצמדו למדד המחירים לצרכן של חודש **אוקטובר 2018**.

ב. **חניות - המשכיר יעמיד לשוכר לאורך כל תקופת השכירות, לרבות התקופות המוארכות 8 מקומות חניה, מסומנים ושמורים בחניון הבניין, תמורת תשלום של 850 ₪/מקום חניה/חודש, בתוספת מע"מ כחוק והצמדה למדד המחירים לצרכן של חודש אוקטובר 2018.** וישולמו על ידי ועל חשבון המשרד המשתמש בהתקשרות ישירה בינו ובין המשכיר. המחיר הנ"ל כולל את כל ההוצאות, ולא ישולם תשלום נוסף (כגון ארנונה, דמי ניהול, תחזוקה, ניקיון והוצאות צריכה שוטפות מים וחשמל). במידה ויתפנו חניות נוספות בבנין, המשרד השוכר יוכל לשכור אותן מהמשכיר באופן עצמאי בהתאם לתעריף המצוין לעיל. כמו כן, יודגש כי מס' כלי הרכב שיומשו להיכנס לחניון, באמצעות קורא מס' רישוי או כל אמצעי אחר, לא יעלה על מספר מקומות החניה שהמשרד שוכר.

3. כלל יתר סעיפי החוזה ובכלל זה חוזה ניהול תחזוקה מיום 8 בפברואר 2016 (נ.כ. 6805-2016) ישארו תקפים ללא שינוי נוסף.

הסיכום הנ"ל כפוף לאישור ועדת המכרזים במינהל הדיור הממשלתי וועדת הפטור מטעם החשכ"ל במשרד האוצר, שלהן הסמכות הבלעדית לאישור ההתקשרות, וללא אישורן אין תוקף להתקשרות. כמו כן הסיכום כפוף לחתימת חוזה שכירות על ידי הצדדים וללא השלמת חתימות על חוזה השכירות, שייחתם בנפרד למסמך זה, אין תוקף להתקשרות.

מטה: רח' קפלן 1 ירושלים 91030 ת.ד. 3115 טל': 02-5317444 פקס: 02-5317778

אגף הדיור: רח' בית הדפוס 20 ירושלים ת.ד. 9103002 טל': 02-5780111 פקס: 02-5695398

א.א.ד. סהר
ניהול נכסים בע"מ

א.א.ד. סהר
ניהול נכסים בע"מ

חב' 51-1259392 ח.פ.

בברכה,

רינה צימרמן
מנהלת חוזים יחידת הדיור הממשלתי

העתק: מר אמנון ניסן - מנהל תחום נכסים ולוגיסטיקה, למ"ס
אליהו לוי - מנהל תחום הדיור ממשלתי

מאת: rinaz@mof.gov.il
נשלח: יום רביעי 03 דצמבר 2025 15:36
אל: 'Doron Sahar'; Amnon Nissan
עותק: eliyahulevy@mof.gov.il
נושא: עדכון תנאי התקשרות 2025 חוזה מספר 3000800- למ"ס RE:

הי דורון

כרגע עדיין ממתין לאישור וועדת הפטור.

מאחר ואנו בחודש דצמבר, ואני לא חושבת שנספיק לקבל אישור יחד עם חתימת חוזה על ידך ועל ידנו עד אמצע סוף דצמבר, המנגנון של הדיור הממשלתי מאפשר לשלם את שנת 2026 כרגיל, לפי האישור האחרון של הוועדה. כלומר, במחיר הקודם. כאשר יאושר, יועברו בתשלום נוסף ההפרשים.

רינה צימרמן מנהלית חוזים יחידת הדיור הממשלתי

טלפון: 03-9778188 נייד: 055-6663513

דוא"ל: rinaz@mof.gov.il



אגף החשב הכללי



From: Doron Sahar <doron@s-grp.co.il>
Sent: Wednesday, December 3, 2025 2:10 PM
To: רינה צימרמן <rinaz@mof.gov.il>; amnonn (חיצוני) <amnonn@cbs.gov.il>
Cc: אליהו לוי <eliyahulevy@mof.gov.il>
Subject: RE: עדכון תנאי התקשרות 2025 חוזה מספר 3000800- למ"ס

היי רינה צהרים טובים,

אבקש להבין היכן עומדים הדברים

תודה

בברכה,

דורון סהר



ס ה ר SAHAR

הובלת שותפויות נדל"ן

דורון סהר אחזקות בע"מ

נייד: 054-2233616 | משרד: 03-7516000

בית ליאו גולדברג מנחם בגין 86, תל אביב 6713833

doron@s-grp.co.il www.s-grp.co.il

From: rinaz@mof.gov.il <rinaz@mof.gov.il>

Sent: Wednesday, November 19, 2025 8:50 PM

To: Doron Sahar <doron@s-grp.co.il>; amnonn@cbs.gov.il

Cc: eliyahulevy@mof.gov.il

Subject: RE: תנאי התקשרות 2025 חוזה מספר 3000800 - למ"ס

הי דורון, ערב טוב

טרם קיבלתי את אישור וועדת הפטור, אך כמעט בסיום סבב החתימות.

אבדוק שוב מחר

בברכה

רינה צימרמן | מנהלת חוזים יחידת הדיור הממשלתי

טלפון: 074-7128188 | נייד: 055-6663513

דוא"ל: rinaz@mof.gov.il



אגף החשב הכללי



החשב הכללי

From: Doron Sahar <doron@s-grp.co.il>

Sent: Wednesday, November 19, 2025 2:52 PM

To: רינה צימרמן <rinaz@mof.gov.il>; amnonn (חיצוני) <amnonn@cbs.gov.il>

Cc: אליהו לוי <eliyahulevy@mof.gov.il>

Subject: RE: תנאי התקשרות 2025 חוזה מספר 3000800 - למ"ס

היי רינה צהרים טובים,

יש חדשות ?

יש עדכונים ?

בברכה,

דורון סהר

דורון סהר אחזקות בע"מ
נייד: 054-2233616 | משרד: 03-7516000
בית ליאו גולדברג מנחם בגין 86, תל אביב 6713833
doron@s-grp.co.il www.s-grp.co.il

From: rinaz@mof.gov.il <rinaz@mof.gov.il>
Sent: Wednesday, November 5, 2025 1:12 PM
To: Doron Sahar <doron@s-grp.co.il>; amnonn@cbs.gov.il
Cc: eliyahulevy@mof.gov.il
Subject: RE: תנאי התקשרות 2025 חוזה מספר 3000800 - למ"ס

הי דורון

טרם נידון בוועדה. בתקווה שביום שלישי הבא

בברכה

רינה צימרמן מנהלת חוזים יחידת הדיור הממשלתי

טלפון: 074-7128188 נייד: 055-6663513

דוא"ל: rinaz@mof.gov.il



אגף החשב הכללי



From: Doron Sahar <doron@s-grp.co.il>
Sent: Monday, October 27, 2025 9:32 AM
To: רינה צימרמן <rinaz@mof.gov.il>; amnonn (חיצוני) <amnonn@cbs.gov.il>
Cc: אליהו לוי <eliyahulevy@mof.gov.il>
Subject: RE: תנאי התקשרות 2025 חוזה מספר 3000800 - למ"ס

היי בקר טוב,

תודה

בברכה,

דורון סהר



סהר SAHAR

הובלת שותפויות נדל"ן

דורון סהר אחזקות בע"מ

נייד: 054-2233616 | משרד: 03-7516000

בית ליאו גולדברג מנחם בגין 86, תל אביב 6713833

doron@s-grp.co.il www.s-grp.co.il

From: rinaz@mof.gov.il <rinaz@mof.gov.il>

Sent: Monday, October 27, 2025 9:22 AM

To: Doron Sahar <doron@s-grp.co.il>; amnonn@cbs.gov.il

Cc: eliyahulevy@mof.gov.il

Subject: RE: תנאי התקשרות 2025 חוזה מספר 3000800 - למ"ס

הי דורון, בוקר טוב
מה שלומך?
מחר דנים בפניה שלי על החוזה הנ"ל. לא היו התכנסויות וועדה כבר מעל חודש.

אעדכן כמובן

בברכה

רינה צימרמן מנהלת חוזים יחידת הדיור הממשלתי

טלפון: 074-7128188 נייד: 055-6663513

דוא"ל: rinaz@mof.gov.il



אגף החשב הכללי



החשב הכללי

From: Doron Sahar <doron@s-grp.co.il>

Sent: Sunday, October 26, 2025 3:13 PM

To: amnonn (חיצוני) <amnonn@cbs.gov.il>; רינה צימרמן <rinaz@mof.gov.il>

Cc: eliyahulevy@mof.gov.il <eliyahulevy@mof.gov.il> אליהו לוי

Subject: RE: תנאי התקשרות 2025 חוזה מספר 3000800 - למ"ס

Importance: High

היי רינה,

מה שלומכם?

האם היתה התקדמות כלשהי?

בברכה,

דורון סהר



ס ה ר ס H A R

הובלת שותפויות נדל"ן

דורון סהר אחזקות בע"מ

נייד. 054-2233616 | משרד. 03-7516000

בית ליאו גולדברג מנחם בגין 86, תל אביב 6713833

doron@s-grp.co.il www.s-grp.co.il

From: Doron Sahar

Sent: Monday, September 29, 2025 12:59 PM

To: Amnon Nissan <Amnonn@cbs.gov.il>; rinaz@mof.gov.il

Cc: eliyahulevy@mof.gov.il

Subject: RE: תנאי התקשרות 2025 חוזה מספר 3000800 - למ"ס

צודק.

תוקן

בברכה,

דורון סהר



ס ה ר ס H A R

הובלת שותפויות נדל"ן

דורון סהר אחזקות בע"מ

נייד. 054-2233616 | משרד. 03-7516000

בית ליאו גולדברג מנחם בגין 86, תל אביב 6713833

doron@s-grp.co.il www.s-grp.co.il

From: Amnon Nissan <Amnonn@cbs.gov.il>

Sent: Monday, September 29, 2025 12:51 PM

To: Doron Sahar <doron@s-grp.co.il>; rinaz@mof.gov.il

Cc: eliyahulevy@mof.gov.il

Subject: RE: תנאי התקשרות 2025 חוזה מספר 3000800 - למ"ס

*** The CBS antivirus system scanned this email for harmful content. ***

*** IMPORTANT: Do not open attachments unless you expected to receive them. ***

הי,

בסעיף 2, ב' שורה 7, התכוונתם "...המשרד המשתמש יוכל לשכור אותן מהמשכיר באופן עצמאי..." לא?

אמנון ניסן
מנהל אגף א' נכסים ולוגיסטיקה
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה | מינהל ומשאבי אנוש
טל' 02-6592211 | פקס 02-6592291 | www.cbs.gov.il



From: Doron Sahar <doron@s-grp.co.il>
Sent: Monday, September 29, 2025 12:42 PM
To: rinaz@mof.gov.il
Cc: Amnon Nissan <Amnonn@cbs.gov.il>; eliyahulevy@mof.gov.il
Subject: RE: תנאי התקשרות 2025 חוזה מספר 3000800 - למ"ס

הי רינה,

בהמשך לשחתנו מצ"ב נקי וחתום.

המון תודה ושנזכה להמשך שיתוף פעולה פורה.

שנה טובה וחתימה טובה

בברכה,

דורון סהר



ס ה ד SAHAR

הובלת שותפויות נדל"ן

דורון סהר אחזקות בע"מ
נייד 054-2233616 | משרד 03-7516000
בית ליאו גולדברג מנחם בנין 86, תל אביב 6713833
doron@s-grp.co.il www.s-grp.co.il

From: Doron Sahar
Sent: Monday, September 29, 2025 10:12 AM
To: rinaz@mof.gov.il
Cc: amnonn@cbs.gov.il; eliyahulevy@mof.gov.il
Subject: RE: תנאי התקשרות 2025 חוזה מספר 3000800 - למ"ס

היי רינת בקר טוב,

אנא ראי את התיקון.
ככל שמקובל – אוסיף חתימתי.

תודה וחתימה טובה

בברכה,

דורון סהר



ס ה ר ס A H A R

הובלת שותפויות גדל"ן

דורון סהר אחזקות בע"מ
נייד: 054-2233616 | משרד: 03-7516000
בית ליאו גולדברג מנחם בגין 86, תל אביב 6713833
doron@s-grp.co.il www.s-grp.co.il

From: rinaz@mof.gov.il <rinaz@mof.gov.il>
Sent: Sunday, September 28, 2025 3:02 PM
To: Doron Sahar <doron@s-grp.co.il>
Cc: amnonn@cbs.gov.il; eliyahulevy@mof.gov.il
Subject: RE: תנאי התקשרות 2025 חוזה מספר 3000800- למ"ס

From: רינה צימרמן
Sent: Sunday, September 28, 2025 10:51 AM
To: 'Doron Sahar' <doron@s-grp.co.il>
Cc: amnonn (חיצוני) <AMNONN@CBS.GOV.IL>; <eliyahulevy@mof.gov.il> אליהו לוי
Subject: עדכון תנאי התקשרות 2025 חוזה מספר 3000800- למ"ס

הי דורון, שבוע טוב

בהמשך לשיחתנו, אשמח לחתימה על תנאי ההתקשרות המעודכנים לחוזה זה.

בברכה

רינה צימרמן מנהלת חוזים יחידת הדיור הממשלתי

טלפון: 074-7128188 נייד: 055-6663513

דוא"ל: rinaz@mof.gov.il



אגף החשב הכללי



החשב הכללי

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department

פרוטוקול אישור ההתקשרות המשך לפי תקנה 3 (4)		טופס
פרק משני:	ועדות מכרזים ועבודות	 החשב הכללי אגף החשב הכללי משרד האוצר תכ"ם - התקשרויות ורכישות
תת פרק:	ועדות משרדיות	
הוראה מקשרת:	7.2.1.1	
מספר טופס:	7.2.1.1.14.ט	
מהדורה:	01	
תת מהדורה: 01		

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
הרשות המרכזית לסטטיסטיקה	אגף נכסים ולוגיסטיקה
שם ועדת מכרזים	פרוטוקול מס'
ועדת מכרזים רגילה	039/2025
תאריך	9.9.2025

חברי ועדה נוכחים

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סיגלית סוסנה	יושב ראש	זאב רפאלוביץ'	חבר
מורד פרץ / דנה ליאונוב	חבר		חבר
מיכל חורין/ עפרה שוחטמן	חבר		חבר
אמנון ניסן	חבר	אריאל קדושי	מרכז

חברי ועדה שנעדרו

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה

רשם	ויקי צימרמן
-----	-------------

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות		מספר ההתקשרות	
התקשרות המשך עם חברת א.א.ד סחר ניהול נכסים בע"מ, לאספקת שירותי חנייה לעובדי המרכז הארצי לאיסוף נתונים בשדה (תל אביב) - מכרז סגור 2/2020			
תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות	מס' פנייה במזכ"ר
1.10.2025	31.12.2025	כ-51,615 ש"ח כולל מע"מ, ללא תוספת תקציב	
שם הספק		מספר הספק	
א.א.ד סחר ניהול נכסים בע"מ		511259392	

ישיבה זה יכולה להיות סיכום כמותי (מס' 9)

סוג ההתקשרות

רכש ☒ מכר ☐

מקרקעין ☐

ביצוע עבודה ☐

שירותים ☒

טובין ☐

שם המאשר: אבי מישור	בתוקף מיום: 18.12.2013
תפקיד: מנהל מנהל מרכז הרכש הממשלתי	
טלפון: 972-2-6592261 פקס: 972-2-6592292 E-mail: avimishor@cpa.gov.il	

פרוטוקול אישור התקשרות המשך לפי תקנה 3 (4)		טופס:
ועדות מכרזים ועבודות	פרק משני:	 משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות
ועדות משרדיות	תת פרק:	
7.2.1.1	הוראה מקשרת:	
7.2.1.1.14.ט	מספר טופס:	
תת מהדורה: 01	מהדורה:	

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט של הטובין/השירות/העבודה/מקרקעין)
יש לציין האם מדובר בהארכה או בהרחבה של ההתקשרות ועדת המכרזים בחרה בישיבתה מ-14.7.2020 בהצעות חברת א.א.ד סחר ניהול נכסים בע"מ כזוכה במכרז סגור 2/2020 לאספקת שירותי חנייה לעובדי המרכז הארצי לאיסוף נתונים בשדה (תל אביב). בהתאם לסעיף 3.1 בהסכם ההתקשרות שנכרת בעקבות המכרז (31.8.2020), הולמ"ס רשאית להאריך את ההתקשרות לתקופות נוספות בנות עד שנה כל אחת ובסך הכל עד לתקופה של 4 שנים מעבר להתקשרות הראשונה – כך שסך כל ההתקשרויות יהיה עד 5 שנים. עלות ההתקשרות מ-1.10.2020 עד 30.9.2025 היא כ-730,495 ₪ (כולל מע"מ). מר אמנון ניסן, מנהל אגף נכסים ולוגיסטיקה, מבקש במכתבו מ-28.8.2025, להתקשר עם חברת א.א.ד סחר ניהול נכסים בע"מ למתן שירותי חניה בתל אביב ל-3 חודשים נוספים – מ-1.10.2025 עד 31.12.2025. מר ניסן מציין כי בתאריך 31.12.2025 מסתיים הסכם השכירות בין היום לבין היורש הממשלתי. לשוכר הזכות לממש 5 אופציות נוספות להארכת השכירות. היורש הממשלתי סיכם את הדברים מול המשכיר. החתימה על ההסכם אמורה להתבצע בשלושת החודשים האחרונים של ההסכם, קרי בין 1.10.2025 לבין 31.12.2025. בשל עיכוב בהחתימת ההסכם, אי בהירות הדברים ביחס לכמות העובדים החדשה הצפויה לאכלס את המרחב ובהמשך לכך, ביצוע התקשרות חדשה, מביא את הבקשה בפנייה זו להרחיב את ההתקשרות ב-3 חודשים. לאור זאת, מבקש מר ניסן להרחיב את ההתקשרות לתקופה שבין 1.10.2025 ועד 31.12.2025. במהלך תקופה זו, יבתן נושא אספקת שירותי חנייה לעובדי המרכז הארצי לאיסוף נתונים בשדה (תל אביב). בתל אביב, נכון להיום – במסגרת הסכם זה (מול חברת א.א.ד סחר במסגרת מכרז סגור 2/2020 - 10 מנויים + 300 שעות חניה חודשיות (בממוצע שנתי) לסוקרים ואורחים. <u>יודגש כי התשלום בגין החניה הינו לפי מימוש החניה בפועל</u>. אומדן העלות הכוללת של ההתקשרות עם חברת א.א.ד סחר לתקופה של 3 חודשים (מ-1.10.2025 עד 31.12.2025) היא כ-43,740 ₪, לפני מע"מ וכולל הצמדה מ-30.12.2021 (עלות למנוי היא כ-858 ₪ $10 \times 3 = 25,740$ ₪). ועלות לשעות חנייה היא 20 ₪ $3 \times 300 \times 18,000$ ₪). לאור האמור לעיל, העלות המשוערת, כולל מע"מ 18% לתקופה של 3 חודשים, מ-1.10.2025 עד 31.12.2025 היא כ-51,615 ₪. הבקשה מהועדה לאשר לפי 10 מנויים (למרות שבפועל ובשלב זה נדרשים 5 מנויים), ו-150 שעות חניה, כאשר תהיה אפשרות להגדיל את ההזמנה עד 10 מנויים לפי צורך ועד 300 שעות חניה בחודש. יודגש כי לתקופה שבין 1.10.2025 ועד סוף שנת 2025, ישנה יתרה מהזמנה קיימת, כך שאין צורך בתוספת תקציב והגדלת הזמנה. סכום כל התקשרויות ההמשך (לא כולל עלות ההתקשרות הראשונה) הוא כ-51,615 ₪, כולל מע"מ, סכום ההתקשרות הראשונה הוא כ-730,495 ₪ כולל מע"מ. בחירת הספק נעשתה במכרז סגור 2/2020. ההתקשרות הקודמת האחרונה היתה בהיקף של כ-730,495 ₪ כולל מע"מ.

מכרז מרכזי / הסכם מחירים מירביים בתוקף	
שדה זה ימלא במקרה שבו קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר. או הסכם מחירים מירביים	
פרטי המכרז/ההסכם	שם הספק
מספר המכרז/ההסכם	כן ☐ לא ☐
אם מדובר במכרז, האם התקבל אישור ועדת הפטור העליונה להתקשרות שלא באמצעות מכרז זה	
נימוקים - יש להתייחס לסוגיות הבאות: - מדוע נבחר שלא לבצע התקשרות באמצעות המכרז המרכזי הקיים - אם נדובר בהסכם מחירים מירביים, האם תנאי ההתקשרות המבוקשת זהים או נטייתם לתנאי ההסכם. במקרה שלא, יש לנמק	

פרוטוקול אישור התקשרות המשך לפי תקנה 3 (4)

טופס:

פרק משני:	ועדות מכרזים ועבודתן
תת פרק:	ועדות משרדיות
הוראה מקשרת:	7.2.1.1
מספר טופס:	ט.7.2.1.1.14
מהדורה:	01
תת מהדורה:	01

משרד האוצר
אגף החשב הכללי
תכ"ס – התקשרויות ורכישות



החלטת ועדת המכרזים

סיווג ההתקשרות

הדין בחלק זה יתבסס על טופס "בקשה לאישור וסיווג התקשרות" מס' 7.2.2.1.ט, אשר ימולא על ידי היחידה המזמינה טרם הדיון החלטת הוועדה תתבסס בין היתר על פירוט התקשרויות קודמות, כפי שפורטו על גבי הטופס האמור.

V הוועדה מחליטה לאשר את סיווג ההתקשרות לפי תקנה 3(4)

מותנה בקיום 2 התנאים הבאים:

יש לאשר את קיום התנאים באמצעות סימון ✓ בקובייה המתאימה

V אישור הסיווג ניתן בנוסבות שבהן השמירה על האחידות נדרשת מטעמי חסכון ויעילות

V תנאי ההתקשרות עונים על אחד מהבאים:

V תנאים זהים לתנאי ההתקשרות הראשונה

☐ תנאים מיטיבים עם המשרד

סיווג תקנת המשנה:

הוועדה מחליטה לסווג את ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב)(1)

מותנה בקיום 2 התנאים הבאים:

יש לאשר את קיום התנאים באמצעות סימון ✓ בקובייה המתאימה

1. ☒ ההתקשרות נעשית במהלך תקופת ההתקשרות הראשונה	או ☐ ההתקשרות נעשית בסמוך לאחר לתקופת ההתקשרות הראשונה
--	---

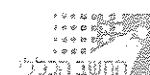
2. ☐ ההתקשרות נעשית ללא עלות נוספת	או ☒ שוויון המצטבר של כל התקשרויות המשך שנעשו לאותה התקשרות ראשונה לרבות התקשרות המשך הנוכחית אינו עולה על 50,000 ₪ ואם ההתקשרות הראשונה נעשתה בעקבות מכרז או בעקבות פנייה תחרותית לקבלת הצעות, שוויון המצטבר של כל התקשרויות המשך כאמור אינו עולה על 150,000 ₪
---	---

תנאים לאישור הבקשה (בהתאם לתקנה 3(ב) לתה"ם)

עמוד 3 מתוך 5

בתוקף מיום: 18.12.2013

http://takam.mof.gov.il



פרוטוקול אישור ההתקשרות המשך לפי תקנה 3 (4)

טופס:

ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	 משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות
ועדות משרדיות	תת פרק:	
7.2.1.1	הוראה מקשרת:	
7.2.1.1.14.ט	מספר טופס:	
תת מהדורה: 01	מהדורה:	01

אישור פרטי ההתקשרות

☒ הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות באופן מלא, לפי בקשת היחידה.

☐ הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות בשונה מבקשת היחידה, כמפורט להלן:

תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי הרחבת ההתקשרות (בש"ח כולל מע"מ)

פרסום החלטה על התקשרות בפטור

האם קיימת מניעה לפרסום ההחלטה על התקשרות בפטור ממכרז באתר האינטרנט הממשלתי? (לפי תקנה 11 לתח"ם)

☒ לא

☐ כן (יש לפרט את הסיבה)

☐ מטעמים של ביטחון המדינה.

☐ מטעמי יחסי החוץ של המדינה.

☐ מטעמי קשרי מסחר בין לאומיים.

☐ מטעמי קשרי ביטחון הציבור.

☐ מטעמי סוד מסחרי מקצועי.

דין ונימוקים

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

- הנימוקים להתקשרות בפטור – יש לציין מדוע אין זה מוצדק לערוך מכרז פומבי רגיל. מכרז פומבי מוגבל. מכרז סגור או פנייה תחרותית לקבלת הצעות.
- תנאים או הסתייגויות לעניין פרטי ההתקשרות.
- נימוקים לאי פרסום/פרסום חלקי של ההתקשרות.

בהמשך למכתבו של מר אמנון ניסן מ-28.8.2025, קיים צורך להרחיב את ההתקשרות עם חברת א.א.ר סהר ניהול נכסים בע"מ, לאספקת שירותי חנייה לעובדי המרכז הארצי לאיסוף נתונים בשדה (תל אביב) לתקופה של 3 חודשים (מ-1.10.2025 עד 31.12.2025). במהלך תקופה זו, יבחן נושא אספקת שירותי חנייה לעובדי המרכז הארצי לאיסוף נתונים בשדה (תל אביב). ההתקשרות המשך היא בנסיבות שבהן השמירה על האחידות נדרשת מטעמי חסכון ויעילות ותנאיה זהים לתנאי ההתקשרות הראשונה.

פרוטוקול אישור התקשרות המשיך לפי תקנה 3 (4)

טופס:

ועדות מכרזים ועבודות	פרק משני:	 משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"מ – התקשרויות ורכישות
ועדות משרדיות	תת פרק:	
7.2.1.1	הוראה מקשרת:	
7.2.1.1.14.ט	מספר טופס:	
01	מהדורה:	
תת מהדורה: 01		

החלטה

הוועדה מאשרת את התקשרות ההמשך עם חברת א.א.ד סהר ניהול נכסים בע"מ, לאספקת שירותי הנייה לעובדי המרכז הארצי לאיסוף נתונים בשדה (תל אביב) לתקופה של 3 חודשים (מ-1.10.2025 עד 31.12.2025) עד להתימת הסכם חודש בין הדיור הממשלתי לבין חמשכיר לגבי הארכת ההסכם וכמות העובדים הצפויה במרחב. במהלך תקופה זו, יבחן נושא אספקת שירותי הנייה לעובדי המרכז הארצי לאיסוף נתונים בשדה (תל אביב).

אומדן העלות הכוללת של ההתקשרות עם חברת א.א.ד סהר לתקופה של 3 חודשים (מ-1.10.2025 עד 31.12.2025) היא כ-43,740 ₪, לפני מע"מ וכולל הצמדה מ-30.12.2021 (עלות למנוי היא כ-858 ₪ $10 \times X$ מנויים $3 \times X = 25,740$ ₪, ועלות לשעות הנייה היא 20 ₪ $300 \times X$ שעות $3 \times X$ חודשים = 18,000 ₪). לאור האמור לעיל, העלות המשוערת, כולל מע"מ 18% לתקופה של 3 חודשים, מ-1.10.2025 עד 31.12.2025 היא כ-51,615 ₪.

הבקשה מהוועדה לאשר לפי 10 מנויים (למרות שבפועל ובשלב זה נדרשים 5 מנויים, 1 - 150 שעות חניה) כאשר תהיה אפשרות להגדיל את ההזמנה עד 10 מנויים לפי צורך ועד 300 שעות חניה בחודש.

ההזמנה בפועל ובשלב זה תהיה לפי 5 מנויים ו-150 שעות חניה חודשיות בלבד, החל מתאריך 1.10.2025 ועד 31.12.2025. יודגש כי לתקופה שבין 1.10.2025 ועד סוף שנת 2025, ישנה יתרה מהזמנה קיימת, כך שאין צורך בתוספת תקציב והגדלת הזמנה.

הוועדה מסווגת את ההתקשרות כהתקשרות בהתאם לתקנה 3 (4) (ב) (1) לתקנות חובת המכרזים. זאת התקשרות ההמשך הראשונה עם החברה, תנאיה זהים לתנאי ההתקשרות הראשונה והיא בנסיבות שבהן השמירה על האחידות נדרשת מטעמי הסכון ויעילות. (התקשרות ל-3 חודשים נוספים, היא באותם התנאים של 5 שנות ההתקשרות הראשונות (כפי שמפורט בסעיף 3.1 בהסכם ההתקשרות - ללמ"ס אופציה להאריך את ההתקשרות בתנאים זהים לתקופות נוספות בנות עד שנה כל אחת ובסך הכל עד לתקופה של 4 שנים מעבר להתקשרות הראשונה - כך שסך כל ההתקשרויות יהיה עד 5 שנים). לספק תשלום הודעה חד צדדית שתיתתם על ידי נציג הרכש. יצוין בה "בכפוף להזמנה חתומה על ידי מורשי ההתימה".

העלות המשוערת הכוללת של התקשרות לתקופה של 3 חודשים (מ-1.10.2025 עד 31.12.2025) הינה כ-37,890 ₪, לפני מע"מ (750 ₪ למנוי חודשי $10 \times X$ מנויים $3 \times X$ חודשים + 17.10 ₪ לשעה $300 \times X$ שעות חודשיות (בממוצע שנתי) $3 \times X$ חודשים). העלות המשוערת לשנה, כולל מע"מ 18%, היא כ-44,710 ₪. בהתאם לסעיף 8.13 להסכם ההתקשרות, יחולו על ההתקשרות תנאי הצמדה בהתאם להוראת ההשכ"ל. הצמדה מ-30.12.2021. כעת לאחר ההצמדה עלות למנוי היא כ-858 ₪ ועלות לשעות הנייה היא כ-20 ₪, לפני מע"מ. תוספת הצמדה של כ-6,903 ₪, כולל מע"מ. כך שהיקף ההתקשרות המשוערת ל-3 חודשים, כולל הצמדה הוא כ-51,615 ₪, כולל מע"מ 18%. התשלום בגין החניה הנו לפי מימוש החניה בפועל.

ההזמנה תופק לפי כמות של 5 מנויים וכ-150 שעות חניה לחודש (בממוצע שנתי). במידה וכמות המינויים תגדל עד לכמות של 10 מנויים, וכמות שעות החניה תגדל עד כ-300 שעות בחודש (בממוצע שנתי) תבוצע הגדלה בהזמנה על סמך אישור זה של ועדת המכרזים. בכפוף לקיום תקציב.

חתימת חברי הוועדה

שם	יושב ראש	חשב או נציג	יועץ משפטי	חבר נוסף	חבר נוסף
	סיגלית סוסנה	מורד פרץ / דנה ליאומב	עו"ד מיכל חורין / עו"ד עפרה שוחטמן	אמנון ניסן	זאב רפאלוביץ
תאריך חתימה	8.9.25	8.9.25	8/9/25	8.9.25	8.9.25

078ak25

עמוד 5 מתוך 5

בתוקף מיום: 18.12.2013

http://takam.mof.gov.il

